



**VOLE
ACQUISTARE/VENDERE
UN'AZIENDA UN IMMOBILE?
RICERCARE SOCI**
Da 42 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale



In Alternativa srl - MILANO

www.cogefim.com - info@cogefim.it

tel. 02.39261191

TOSCANA cedesì quote totali di SRL - AZIENDA che opera nel settore MACCHINARI INDUSTRIALI, REALIZZAZIONE MACCHINARI di PRODUZIONE, PROTOTIPI, ASSISTENZA TECNICA e VENDITA MACCHINE NUOVE e USATE stabilimento di 1.500 mq (al momento non oggetto di vendita) - officina attrezzata con macchinari e strumentazioni tecnologiche - garantito affiancamento post vendita - trattative molto riservate 16220		MILANO adiacenze vendiamo con IMMOBILE e avviamento quarantennale SOCIETÀ settore COMMERCIALIZZAZIONE VENDITA e RIPARAZIONE VALVOLE INDUSTRIALI e PIPING - clientela costituita ancge da aziende internazionali - ottimi utili incrementabili - garantita assistenza dell'attuale titolare 32507		EMILIA ROMAGNA - INDUSTRIA operante nel settore degli IMPERMEABILIZZANTI , con oltre novant'anni di presenza continuativa sul mercato. Realtà altamente specializzata, contraddistinta da prodotti innovativi, solido know-how tecnico e consolidata esperienza applicativa. Azienda adeguatamente patrimonializzata, con un portafoglio di oltre 10.000 clienti. Disponibile prestigioso COMPLESSO IMMOBILIARE di circa mq. 3.800 con area esterna di pertinenza di circa mq. 13.000, destinabile a locazione. Per raggiunti limiti di età della proprietà, si valutano proposte di cessione. 16204	
TOSCANA cedesì QUOTE TOTALI di SRL con CAPANNONE di mq. 700 e AZIENDA PRODUZIONE DOLCIARIA - attività dal 2000, produzione di panforte, cantuucci, cavallucci, ricciarelli e altri - clientela Italia/estero, certificazione di qualità per GDO, certificazione biologica e IGP per cantuccini - ottimi macchinari, impianti a norma, cessione del MARCHIO - garantito affiancamento post-vendita trattative riservate 16189		EMILIA ROMAGNA - SETTORE ORTOFRUTTICOLO - COMMERCIO al MINUTO e all' INGROSSO - causa troppo impegno si esamina la vendita aziendale con piena disponibilità del proponente alla propria permanenza definitiva - azienda di lunga data in perfetta coesistenza con la G.D.O. - volume d'affari pari a circa € 1.000.000,00 incrementabile - opportunità senza pari per gruppi del settore o aziende agricole alla ricerca di un presidio commerciale in contesto geografico particolarmente ricco 16141		MILANO vendiamo prestigiosa AZIENDA COMMERCIALE SETTORE COSMETICI ed ATTREZZATURE SPECIFICHE FORMULAZIONI ESCLUSIVE marchi propri - mercato prevalentemente estero immagine consolidata ed importante portafoglio clienti elevati utili dimostrabili ed incrementabili 16197	
MEDIO ADRIATICO - CAPOLUOGO DI GRANDE VALENZA TURISTICA E CULTURALE - in vendita con o senza immobile fronte mare - PUNTO RISTORO pluripremiato per la qualità della PIZZA anche gluten free - si concederà in utilizzo il marchio di risonanza nazionale con modalità da concordare - il proponente, (riconosciuto per aver rinnovato la tradizione), intende cedere per focalizzarsi su un processo di industrializzazione già in atto e di successo. Opportunità impareggiabile sia per società, sia per nuclei familiari 16225		EMILIA ROMAGNA - causa sopraggiunti motivi di salute in vendita moderna ed esclusiva ATTIVITÀ di RISTORAZIONE con impostazione ibrida corredata da intrattenimento musicale tipico dei locali serali - incasso annuo superiore ad € 1.000.000,00 e fortemente incrementabile - per motivi di urgenza, la richiesta è nettamente inferiore a quanto investito - affare imperdibile 16228		CAPOLUOGO EMILIANO ubicazione di sicuro interesse - in vendita storico e prestigioso EMPORIO TECNOLOGICO MULTISETTORIALE con modernissimo negozio in affitto di locazione - circa 700 mq e ampia superficie protetta provvista di parcheggi - identità commerciale di rilevanza provinciale e portafoglio clienti di target medio/alto - opportunità per addetti del settore 16219	
CHIETI PROVINCIA - si cede CAPANNONE di storica OFFICINA METALMECCANICA , proposto in vendita con o senza le attrezzature di pertinenza - fabbricato semindipendente, costituito da circa mq. 1.200 di superficie coperta con accesso carrabile e annesso showroom di circa mq. 300 - oltre ad ampio piazzale delimitato da cancellata con affaccio diretto alla strada pubblica - fabbricato dotato di superficie accessoria ad uso deposito - oggetto accessibile con minimo investimento - adattabile a molteplici tipologie di lavorazioni e alla logistica industriale. 16210	BRIANZA (MB) cediamo AZIENDA di AUTOTRASPORTI con clientela fissa e fidelizzata costituita da grandi gruppi - possibilità di incremento fatturato con stessa clientela opportunità unica 16229		TORINO per mancato ricambio generazionale cediamo storica AZIENDA settore OLEODINAMICA, PNEUMATICA , CENTRO RACCORDATURA TUBI e settore CLEANING ottima opportunità 16047	SICILIA - AZIENDA INFORMATICA consolidata, con oltre trent'anni di attività, propone opportunità di cessione totale. La società vanta un portafoglio di oltre 15.000 clienti e circa 700 contratti attivi tra assistenza e noleggio, a testimonianza di una presenza solida e continuativa sul mercato. L'organizzazione interna è strutturata ed efficiente, supportata da sistemi gestionali evoluti, e garantisce una buona redditività complessiva. Incluso nella cessione anche l'immobile di proprietà, situato in posizione fronte strada, con una superficie di circa 280 mq. La decisione di cedere l'attività è motivata esclusivamente dalla mancanza di ricambio generazionale. La proprietà è disponibile a concordare un periodo di affiancamento, finalizzato a garantire continuità operativa e a supportare eventuali progetti di ulteriore sviluppo e crescita del fatturato. 16215	MILANO zona REPUBBLICA vendiamo con superficie di circa 170 mq splendido POLIAMBULATORIO/STUDIO ODONTOIATRICO completamente attrezzato ed arredato - notevole portafoglio clienti fidelizzato in circa 20 anni di attività - proposta unica commerciale/immobiliare 16211
		TRENTINO ALTO ADIGE - PICCOLO STUDIO COMMERCIALISTA con 100 clienti fidelizzati e altra clientela costituita da privati bene organizzato - causa trasferimento in altra regione esamina proposte di cessione 16183			
VENETO - AZIENDA ARTIGIANA con oltre quarant'anni di esperienza, specializzata nell' INSTALLAZIONE e MANUTENZIONE di IMPIANTI FRIGORIFERI . La società gode di un'eccellente reputazione ed è ampiamente conosciuta all'interno di un bacino di mercato strategico e ad alta domanda. Dispone di attrezzature complete. L'attività si distingue per un'elevata redditività e per un portafoglio consolidato di oltre 4.000 clienti, che garantiscono continuità operativa e importanti prospettive di sviluppo. A causa dell'assenza di ricambio generazionale, la proprietà valuta proposte di cessione. Il titolare si rende disponibile a un periodo di affiancamento, da concordare, al fine di assicurare una transizione efficace e il mantenimento del valore aziendale. 16196	LOMBARDIA cedesì storica attività MANUTENZIONE, TRASFORMAZIONE, REVISIONE, ASSISTENZA MACCHINE UTENSILI avviamento, pacchetto clienti e beni strumentali ampio magazzino di ricambi di torni e alesatrici marchio leader 16230		ITALIA - GENOVA IMMEDIATE VICINANZE a 5 km centro città e 3 km dal casello A7 (Bolaneto) in posizione collinare panoramica a 180° - intera proprietà di 4 ETARI - AZIENDA AGRICOLA con permessi a costruire VILLE o AGRITURISMO con PARCO FOTOVOLTAICO per KW 950 - valuta proposte di partecipazione o la vendita totale causa molteplici impegni - autorizzazione e progetti a disposizione per visione previo invio referenze controllabili 16233	LIGURIA - AZIENDA INFORMATICA consolidata, con oltre trent'anni di attività, propone opportunità di cessione totale. La società vanta un portafoglio di oltre 15.000 clienti e circa 700 contratti attivi tra assistenza e noleggio, a testimonianza di una presenza solida e continuativa sul mercato. L'organizzazione interna è strutturata ed efficiente, supportata da sistemi gestionali evoluti, e garantisce una buona redditività complessiva. Incluso nella cessione anche l'immobile di proprietà, situato in posizione fronte strada, con una superficie di circa 280 mq. La decisione di cedere l'attività è motivata esclusivamente dalla mancanza di ricambio generazionale. La proprietà è disponibile a concordare un periodo di affiancamento, finalizzato a garantire continuità operativa e a supportare eventuali progetti di ulteriore sviluppo e crescita del fatturato. 16215	MILANO zona REPUBBLICA vendiamo con superficie di circa 170 mq splendido POLIAMBULATORIO/STUDIO ODONTOIATRICO completamente attrezzato ed arredato - notevole portafoglio clienti fidelizzato in circa 20 anni di attività - proposta unica commerciale/immobiliare 16211
		NORD MILANO vendiamo OFFICINA MECCANICA, CARROZZERIA, GOMMISTA , autorizzato primario MARCHIO ESTERO, CENTRO REVISIONE - attrezzature complete - garantita assistenza 16030			
MUGGIO' (MB) ubicato su strada di forte passaggio cedesì ventennale CENTRO ESTETICO - locali di proprietà non in vendita di 90 mq con 2 vetrine - 5 cabine + solarium - buoni arredi e macchinari - trattative riservate 16207	RIVIERA ROMAGNOLA - LOCALITÀ DI PRESTIGIO per sopraggiunti limiti di età si cede storica PESCHERIA con annessa GASTRONOMIA - attività remunerativa, caratterizzata da una operatività annuale e personale specializzato autosufficiente - portafoglio clienti fidelizzato con incremento stagionale - la stabilità finanziaria aziendale, rende adatto l'acquisto sia a società specializzate sia a imprenditori lungimiranti 16222		FARIGLIANO (CN) vendiamo avviantissima PIZZERIA RISTORANTE - 140 posti interni con veranda chiusa + dehors 30 posti in giardino privato - ottimo investimento lavorativo per famiglia - RICHIESTA MINIMA - VERO AFFARE! 15604	REGIONE MARCHE in città di circa 40.000 abitanti riconosciuta dall' UNESCO "CITTA' ESEMPLARE" e conosciuta per l'artigianato locale e il vino - cediamo ATELIER ABITI DA SPOSA/SPOSO e CERIMONIA di ALTO LIVELLO - location centralissima in via parallela al corso principale, zona di grande passaggio e visibilità, dove ci sono i migliori negozi della città e con comodità di parcheggi pubblici adiacenti - superficie di mq. 350 in ottime condizioni con 3 grandi vetrine - riconosciuto "ECCELLENZA ITALIANA" per l'alta qualità del MADE-IN-ITALY con abiti haute couture ulteriormente impreziositi da un'impareggiabile know-how in ambito sartoriale - CLIENTELA DI FAMA NAZIONALE ED INTERNAZIONALE vista l'eccezionale qualità del prodotto - opportunità di sicuro interesse per investitori ben patrimonializzati - disponibilità per affiancamento e/o collaborazioni anche di lunga durata - ATTIVITÀ DIVENUTA PUNTO DI RIFERIMENTO PER IL MONDO SPOSI e CERIMONIA PER LA REGIONE MARCHE e NON SOLO 15464	SARDEGNA - PASTIFICIO ARTIGIANALE con oltre venti anni di attività specializzato in prodotti di alta qualità - MARCHIO REGISTRATO - caratterizzato da un'eccellente organizzazione operativa e da un portafoglio clienti di rilievo - enormi potenzialità di crescita - valuta proposte di cessione per sopraggiunti limiti d'età dei titolari 16157
		ITALIA - LAGO MAGGIORE - sponda Piemontese - società proprietaria di importante RISTORANTE PIZZERIA BAR di circa 300 mq sul lungolago con ampio dehors - valuta proposte di cessione - ottimo investimento per franchising in settore ristorazione 16221			
VENETO PROVINCIA VICENZA cedesì AZIENDA con avviamento trentennale di ZINCATURA METALLI a FREDDO con IMMOBILE di 800 mq - impianti statico e rotobabile - buone attrezzature - clientela fidelizzata - impianto fotovoltaico 70KW - trattative riservate 15960		LOMBARDIA ZONA EST , vendiamo causa raggiunti limiti di età e mancanza ricambio generazionale STORICA AZIENDA di INGROSSO RICAMBI per AUTOVEICOLI con IMMOBILE di PROPRIETÀ in posizione strategica - importante know-how - enormi potenzialità di crescita esamina proposte di cessione totale (immobile completo di arredi uffici/magazzino, scorte di magazzino) 15991		REGIONE TOSCANA CONFINE UMBRIA - incantevole BORGIO MEDIEVALE - si esamina la vendita di attività alberghiera con immobile - HOTEL 3 STELLE - 23 CAMERE ubicato in contesto turistico di moderato impatto e privo di sostanziale concorrenza - avviamento consolidato in sessant'anni di gestione continuativa - possibilità di riapertura di annesso ristorante con ingresso indipendente - opportunità impareggiabile con minimo investimento 15973	
ZONA CANAVESE (TO) - HOTEL 3 STELLE con RISTORANTE di livello - camere con vista - SALA EVENTI PER CERIMONIE e MEETING - dehors e 2 cucine - capienza ristorante 300 persone - 50 posti letto - cucina del territorio - pasticceria e pasta artigianali - ampio parcheggio - completamente ristrutturato - alto livello efficienza energetica - VENDIAMO CON O SENZA IMMOBILE per mancanza di ricambio generazionale della proprietà 16034		TORINO ottima posizione locale storico (insignito) di PASTICCERIA con LABORATORIO annesso BAR CAFFETERIA CONFETTERIA CIOCCOLATERIA con servizio catering - locale climatizzato con ampio dehors - clientela fidelizzata - ottimamente attrezzato ed elegantemente arredato - personale qualificato - elevato volume d'affari - per anzianità cedesì a prezzo inferiore al valore commerciale 16206		BERGAMO - B&B ULTRADECENNALE grazioso e ben avviato in DIMORA STORICA - composto da 6 CAMERE PER TOTALE DI 14 POSTI LETTO . La struttura dispone di arredamenti e impianti in condizioni pari al nuovo. Gestionali di ultima generazione. Attività con ottimo fatturato e comprovata redditività. Proposta ideale per chi è alla ricerca di un lavoro sicuro, con ampi margini di sviluppo e crescita futura in una importante città il cui turismo e il business hanno un trend in forte crescita 16095	
VENETO giovane AGENZIA di MARKETING altamente specializzata in BRANDING - SITI WEB - PUBBLICITA' - UFFICIO STAMPA - fatturato in continua crescita - struttura snella e ottimizzata sui costi - clienti importanti - ottima redditività con l'ambizione di volersi sviluppare velocemente sui mercati - esamina proposte di joint-venture 15882		PROVINCIA di COMO , zona laghi avviata attività di RISTORAZIONE con format originale e altamente emozionale, caratterizzata da un'ampia capacità ricettiva di circa 170 coperti e da una produzione media di circa 1.600 pasti mensili - l'attività è inserita in un contesto territoriale particolarmente interessante con bacino d'utenza consolidato e con significativo potenziale di sviluppo elemento di particolare valore è la presenza di DUE APPARTAMENTI sovrastanti inclusi nel medesimo contratto di locazione, soluzione ideale per esigenze gestionali, logistiche o abitative della proprietà - si valutano proposte di cessione da parte di operatori qualificati e investitori interessati 16142		PROVINCIA PRATO in zona collinare si cede o si valuta la formula del rent-to-buy per RISTORANTE CON BISTROT - posti a sedere 40 - arredi ed attrezzature nuovissimi, cucina ad induzione e ristorazione gourmet, ampia selezione vini nazionali e bollicine, birra artigianale - buon volume d'affari - affitto contenuto 16053	
ROMA in posizione strategica a soli 50 mt dal capolinea metro CENTRO ODONTOIATRICO completamente autorizzato e a norma con IMMOBILE di 60 mq categoria A10 - 2 riuniti dentali - 2 apparecchi radiografici endorali - ottimamente attrezzato + ottima soluzione per odontoiatri, poliambulatori, gruppi sanitari o network odontoiatrici per un consolidamento territoriale del loro brand 16224	LOMBARDIA - storica AZIENDA METALMECCANICA LAVORAZIONI C/TERZI con MACCHINE a CNC e TRADIZIONALI , clientela fidelizzata, dipendenti altamente qualificati per ritiro attività (pensione), cedesì totalmente a prezzo molto interessante CON o SENZA IMMOBILE di PROPRIETÀ compreso impianto fotovoltaico Kw50 16203		OSTUNI (BR) posizione centralissima di prestigio vendiamo BAR BISTROT con ampio dehors esterno - importanti incassi incrementabili 16201	LIGURIA - Vicinissimo alle zone più turistiche della Liguria e della Versilia CINQUE TERRE , Lerici, Forte dei Marmi - a 7 km dal mare vendiamo splendido AGRITURISMO COMPLETAMENTE EFFICIENTATO con piscina - posizionato in punto strategico per visitare tutte le bellezze della Riviera di Levante, e della Versilia, posizione ottima anche per escursioni con biciclette e-bike, avendo anche il servizio ricovero/manutenzione annesso - 7 CAMERE PER OSPITI con ogni comfort + CASA ABITATIVA - la struttura dell' Agriturismo è stato completamente ristrutturato nel 2002. Più di 500 mq di coperto-ottima opportunità per una famiglia e per chi vuole scappare dalla città. I proprietari per scelta aprono al pubblico solo per i mesi estivi. Pochi i ristoranti e il terreno, ma hai anche la possibilità se vuoi di utilizzarlo anche come Agriturismo essendo ormai conosciuto da più di 20 anni o anche solo B&B 31554	PROVINCIA CUNEO - città storica e di richiamo turistico - ottima posizione centrale con ampi parcheggi PARAFARMACIA ERBORISTERIA con clientela fidelizzata unica nella città con una sola farmacia cedesì a prezzo molto interessante 16232
		PIANO DI SORRENTO (NA) vendiamo YOGURTERIA completamente attrezzata e arredata a nuovo - posizione commerciale molto interessante - incassi in continuo incremento - richiesta inferiore al reale valore 16235			
PIEMONTE - storica AZIENDA COMMERCIO UTENSILERIA INDUSTRIALE specializzata in prodotti per RUBINETTERIE - clientela fidelizzata e selezionata - introdotta principali aziende produttrici - valuta proposte cessione totale di società SRL - garantendo adeguato affiancamento e collaborazione commerciale e amministrativa 16227	PROVINCIA di TARANTO zona turistica riconosciuta per tradizione gastronomica e forte cultura IMMOBILE COMMERCIALE 270 MQ attualmente predisposto per Ristorante/pizzeria + Macelleria ma adatto a qualunque tipo di attività. Carne fumarie, forno a carbone, cucina professionale, sala 100 coperti, servizi clienti (donna/uomo/disabili), spogliatoi e servizi personale - zona centrale. Ottima opportunità per operatori del settore food o aperture nuove attività commerciali. VENDESI 16199		GALLARATE (VA) vendiamo BURGER BAR splendido arredamento e attrezzature nuove - posizione di grande visibilità e passaggio - elevati incassi ulteriormente incrementabili - garantita assistenza ed affiancamento - proposta commerciale unica nel suo genere 15897	SICILIA - NOTA LOCALITÀ TURISTICA - in prestigiosa zona ad alta visibilità - DUE ATTIVITÀ: FOOD & BEVERAGE - due format complementari e consolidati: un RISTORANTE CARATTERISTICO MA ELEGANTE e RAFFINATO , dedicato alla valorizzazione della cucina territoriale e un BISTRO' GIOVANE e DINAMICO , ottimo per pranzi, aperitivi di qualità, cene e dopo cena. Ideali per imprenditori, investitori, gruppi della ristorazione e operatori del settore alla ricerca di un progetto innovativo e di forte impatto. Ottime prospettive di crescita. 16231	LOANO (SV) - ubicato nel carruggio principale - grazioso e bellissimo RISTORANTE BRACERIA - completamente a norma - posti 36/48 climatizzati + dehors - elegantemente arredato e attrezzato a nuovo - clientela fidelizzata - ottime recensioni dimostrabili con attestati - cedesì per trasferimento all'estero - ideale per nucleo familiare 16049
		LEGNANO CENTRO (MI) nelle vicinanze della zona pedonale vendiamo, per mancanza di ricambio generazionale, prestigioso NEGOZIO di OTTICA con avviamento ventennale - arredamento curato dei minimi dettagli - esclusivista primari marchi mondiali 16042			
MANTOVA - zona di forte visibilità e ottimo passaggio - CENTRO DIMAGRIMENTO e BENESSERE - metodo consolidato da oltre 40 anni - 5 vetrine - mq. 160 reception con sala d'attesa, sala consulenza, sala trattamenti - apparecchi e attrezzature altissimi professionali - clientela fidelizzata, ottimo fatturato - opportunità per operatori del settore estetico/benessere, investitori interessati a business già avviati o professionisti che vogliono subentrare in un'attività strutturata - VENDESI 16200	IN RINOMATA LOCALITÀ DELLA PROVINCIA di MILANO cedesì avviato e importante BAR GELATERIA PASTICCERIA ENOTECA attività ottimamente strutturata con arredi ed attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione e con ampio dehors estivo - notevoli gli incassi documentabili 15874		PADOVA - CENTRO ESTETICO marchio internazionale riconosciuto che garantisce supporto e formazione costante in estetica avanzata - ottima posizione - cedesì - ideale per professionisti del settore o imprenditori in cerca di un'attività pronta e redditizia 15840	VERBANIA - ottima posizione di ampia visibilità - elegante CENTRO ESTETICO con avviamento quarantennale - clientela fidelizzata - IMMOBILE di PROPRIETÀ che si affitta - valuta cessione attività per impegni lavorativi - possibilità di affitto azienda a riscatto - opportunità unica per estetiche diplomate 16216	BOVISIO MASCIAGO (MI) posizione di passaggio vendiamo BAR con DEHORS ESTIVO ottimo arredamento - possibilità di notevole incremento lavoro 15863
		PROVINCIA di ROVIGO - posizione strategica ad altissimo passaggio TABACCHERIA STORICA - 5 vetrine, massima visibilità - completa di tutti i servizi (lotto, superenalotto, bollettini, distributore automatico, ricariche ecc.) - servizi aggiuntivi Vivalicket, luce/gas, vaping - ottimi oggi annui - clientela fidelizzata - ideale per gestione familiare o imprenditori che vogliono una attività completa e pronta all'uso con redditività immediata. VENDESI 16217			